

Comune di Vallo Torinese (Torino)

Deliberazione della giunta comunale n. 65 del 12 settembre 2014. Approvazione del piano di recupero relativo alla ristrutturazione edilizia ai fini residenziali di un edificio sito in via Risorgimento n. 7, di proprietà del signor Caglio Sergio.

Vista l'istanza presentata in data 11 giugno 2013 prot. n° 1054/1, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano di Recupero inerente la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI FINI RESIDENZIALI DI UN EDIFICIO sito in via Risorgimento n.7, sul terreno distinto al NCEU al foglio n. 2, particella n. 264 e n.750, compreso nella zona VN del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, di proprietà del Signor CAGLIO SERGIO;

Visto il progetto di Piano di Recupero redatto dall' Arch. CAGLIO CLARA, con studio in Vallo Torinese- Via Monasterolo n. 24 ;

Visto il vigente P.R.G.C. così come modificato con la 1^a Variante Generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n.33-2824 del 6 novembre 1995 e verificato che gli immobili oggetto del Piano di Recupero in esame sono inclusi in insediamenti urbani esistenti e nuclei esistenti già individuati negli stessi strumenti urbanistici.

Atteso che, come previsto dal combinato disposto degli art. 41 comma 6 e art. 40 comma 10 della L.R. n.3/2013, il Piano di Recupero ricompreso in insediamenti e nuclei già individuati dal P.R.G.C. è stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.60 del 17 settembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Piano di Recupero e la bozza di convenzione sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio informatico per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e che nei successivi 30gg, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;

Visto che lo stesso piano di recupero comprende immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2), è stato trasmesso alla Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici la quale, con nota del 12 febbraio 2014 prot. 4064/DB0814 ha espresso parere favorevole condizionato e con prescrizioni che saranno recepite nel relativo Permesso di Costruire.

Verificata la documentazione prodotta e ritenutala conforme alle disposizioni dell'art. 41 bis della L.R.3/2013.

Visto ed esaminato lo schema di Convenzione Edilizia, allegato al Piano di Recupero e ritenuto meritevole di approvazione in quanto conforme al disposto dell'art. 45 della Legge Regionale 05.12.1977 n° 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la convenzione succitata non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri;

Preso atto che il Piano di Recupero proposto non comprende immobili vincolati a norma del Decreto Legislativo 22/01/2004 n° 42 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n° 137” ed appare conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nei confronti del progetto, in data 18 giugno 2013;

Vista la Legge Regionale 25 marzo 2013 n.3 e successive modifiche e integrazioni che modifica la Legge Regionale n.56/77 e s.m.i. che espressamente prevede che il Piano di Recupero assume efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione di approvazione dello stesso divenuta esecutiva ai sensi di Legge. Il Piano è pubblicato sul sito informatico del comune ed una copia della deliberazione con gli allegati è trasmesso alla Regione per conoscenza entro 30 gg;

Visto il DDL. 153/2013.

Preso atto che il Comune di Vallo Torinese non ritiene opportuna, vista l'estensione limitata, l'acquisizione delle aree per attrezzature e servizi previste dalla Legge Regionale 56/77 e s.m.i.. Ma ai sensi del comma 4 bis all'art. 21 della L.R. 3/2013 ritiene di dover richiedere la monetizzazione delle stesse;

Acquisito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica.

A voti unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

Di approvare il Piano di Recupero presentato dal Signor Caglio Sergio, residente in Vallo Torinese, Via Monasterolo n.24, in data 11 giugno 2013 prot. n° 1054/1, inerente la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI FINI RESIDENZIALI DI UN EDIFICIO sito in via Risorgimento n.7, sul terreno distinto al NCEU al foglio n. 2, particella n. 264 e n.750, compreso nella zona VN della 1^ Variante Generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n.33-2824 del 6 novembre 1995 vigente, di proprietà del Signor CAGLIO SERGIO, costituito dai seguenti elaborati:

RIF.	OGGETTO
-	Bozza di Convenzione Edilizia;
Tav. 1	Inquadramento urbanistico e analisi dell'esistente;
Tav. 2	Stato di fatto e computi;
Tav. 3	Progetto e computi;
Tav. 4	Relazione illustrativa – Norme di attuazione – Docum.ne fotografica

che si allegano alla presente deliberazione e ne formano parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere A-B-C-D-E.

Di recepire le prescrizioni della Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, nota del 12 febbraio 2014 prot. 4064/DB0814 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera F.

Di dare atto che, il Piano di Recupero in esame è conforme al vigente P.R.G.C..

Di dare atto che, vista la limitata estensione delle aree da acquisire e destinare ad attrezzature e servizi, le stesse saranno monetizzate così come meglio definito nella bozza di convenzione, ai sensi del comma 4bis, dell'art.21 della L.R. 56/77 come modificato dalla L. R. 3/2013.

Di dare atto che il Piano di Recupero dovrà essere realizzato secondo il progetto redatto dall'Arch. CAGLIO CLARA con studio in Vallo Torinese - Via Monasterolo n.24, con le seguenti risultanze:

volumetria complessiva esistente	mc.	209,05;
volumetria complessiva in progetto	mc.	395,25;
importo oneri di urbanizzazione primaria	euro	1.079,96;
importo opere di urbanizzazione secondaria	euro	1.396,50;
importo della monetizzazione	euro	92,88;

e con le prescrizioni dettate dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici.

Di procedere alla pubblicazione, della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte sull'albo pretorio informatico di questo Ente.

Di trasmettere una copia della deliberazione della giunta comunale, ad avvenuta esecutività, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo TORTOMANO, Responsabile dell'Area Tecnica.

Di dichiarare, con successiva votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.